

Mgr. Jaroslav Fejta

Marešova 305/14, Brno 602 00

email: sekretariat@mgrfejta.cz, ID datové schránky: ujkwxsu

tel: 513 034 433

Krajský soud v Českých Budějovicích

Zátkovo nábřeží 10/2

370 84 České Budějovice

V Brně dne 24. 9. 2026

Sp. zn.: KSCB 28 INS 751/2020

Zpráva insolvenčního správce - doplnění

Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. **KSCB 28 INS 751/2020-A-12** ze dne 12. 3. 2020 byl **zjištěn úpadek** a současně **prohlášen konkurs** na majetek dlužníka **Davida Hübnera, RČ: 820523/1672, IČO: 72023431, místem podnikání Kalenice 2, 387 16 Kalenice** (dále jen „dlužník“).

Insolvenčním správcem byl ustanoven **Mgr. Jaroslav Fejta**, se sídlem Marešova 305/14, 602 00 Brno, provozovna Sadová 1466, 396 01 Humpolec (dále jen „správce“).

V návaznosti na předchozí zprávu ze dne 22. 9. 2026 správce uvádí, že dražba proběhne dne 15. 10. 2026. Současně správce zasílá soudu příslušnou dražební vyhlášku.

S úctou

Mgr. Jaroslav Fejta
insolvenční správce



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001334

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1852-EDD/26

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín

Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams

Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,

mensikova@draspomorava.cz

1.2. Navrhovatel:

Mgr. Jaroslav Fejta

IČO 75688972, se sídlem Marešova 305/14, 60200, Brno

Insolvenční správce

dlužníka David Hübner (insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSCB 28 INS
751/2020)

1.3. Vlastník:

David Hübner

Datum narození: 23. 5. 1982

bytem Kalenice 2, 38716, Kalenice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/event/view/214-rodinny-dum-c-p-6-k-u-kalenice-okres-strakonice>

- Zahájení dražby: 15. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 15. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rodinný dům č.p. 6, k.ú. Kalenice, okres Strakonice“, je soubor věcí:

- **Pozemek parc. č. St. 30**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 101 pro katastrální území Kalenice, obec Kalenice (Strakonice), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Součástí pozemku je stavba: **Budova č. 6, budova s číslem popisným v části obce Kalenice, využívána jako rodinný dům.**
- **Pozemek parc. č. 5/4, zahrada**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 101 pro katastrální území Kalenice, obec Kalenice (Strakonice), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
- **Pozemek parc. č. 22, zahrada**, který je zapsaný na listu vlastnictví č. 101 pro katastrální území Kalenice, obec Kalenice (Strakonice), spadající pod Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby jsou pozemky p.č. St. 30, jehož součástí je s rodinný dům Kalenice č.p. 6, p.č. 5/4, p.č. 22, zaps. na LV č. 101, k.ú. Kalenice.

Nemovitost Kalenice č.p. 6 je bývalá zemědělská usedlost situována v zástavbě obce Kalenice, okres Strakonice. Nemovitost sestává z obytné části, stáje, sýpky a chléva. Nemovitost je přístupná z místní zpevněné komunikace.

Rodinný dům č.p. 6 je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a půdu. V 1. NP je chodba a tři místnosti. Rodinný dům je založen na pasech bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Stropy jsou klenbové. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Krov je vázaný s betonovou krytinou. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Dveře jsou dřevěné náplňové. Okna jsou dřevěná dvojí. Podlahy jsou v obytných místnostech prkenné, v chodbě je keramická dlažba. Elektroinstalace je světelná. Ostatní konstrukční prvky chybí (klempířské konstrukce, vytápění, rozvod vody a kanalizace, vnitřní hygienické zařízení, WC). Rodinný dům je cca 130 let starý. Stavebně technický stav domu je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný.

Stáje

Stáje stavebně navazuje na rodinný dům v podélném směru. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou. Objekt je založen na pasech. Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Strop je klenbový do traverz. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s betonovou krytinou. Klempířské konstrukce chybí. Omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Dveře jsou dřevěné. Okna jsou dřevěná. Podlaha je z udusané hlíny. Elektroinstalace je světelná. Ostatní konstrukční prvky chybí. Stavba je cca 130 let stará. Stavebně technický stav objektu je zanedbaný, bez pravidelné údržby.

Sýpka

Sýpka stavebně navazuje na rodinný dům v podélném směru. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou. Objekt je založen na pasech. Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Strop je prkenný. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s pálenou krytinou. Klempířské konstrukce chybí. Omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Schody jsou dřevěné. Dveře jsou dřevěné. Podlaha je cihlová. Ostatní konstrukční prvky chybí. Stavba je cca 130 let stará. Stavebně technický stav objektu je zanedbaný, bez pravidelné údržby.

Chlévy

Chlévy jsou postaveny na dvoře. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a půdou. Objekt je založen na pasech. Obvodové stěny jsou ze smíšeného zdiva kamene a cihly o tl. 60 cm. Strop je klenbový. Stavba je zastřešena sedlovou střechou s pálenou krytinou. Klempířské konstrukce chybí. Omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Podlaha je z udusané hlíny. Ostatní konstrukční prvky chybí. Stavba je cca 130 let stará. Stavebně technický stav objektu je zanedbaný, bez pravidelné údržby.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 101 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice, pro katastrální území Kalenice a obec Kalenice, okres Strakonice.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady.

To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Stavebně technický stav domu je značně zanedbaný, v současnosti zcela neobyvatelný.

Stavebně technický stav stáje je zanedbaný, bez pravidelné údržby.

Stavebně technický stav sýpky je zanedbaný, bez pravidelné údržby.

Stavebně technický stav chlévů je zanedbaný, bez pravidelné údržby.

Dům je v současné době užíván rodiči dlužníka.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 732 000 Kč**
- Obvyklá cena: **2 309 820 Kč**
Znalecký posudek č. 019148/2025 znalce Eva Petschová, Pod Homolkou 51, 385 01 Vimperk
Znalecký posudek byl vyhotoven 11. 3. 2025
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. . (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1852).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby.

Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem omezení na předmětu dražby váznoucích.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1852).

Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na 16 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://dsmorava.cz/cs/pravidla>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Insolvenční správce s ohledem na skutečnost, že předmět dražby je užíván rodiči dlužníka, není oprávněn předmět dražby vyklidit a takto jej předat vydražiteli, a to dle § 285 odst. 2 insolvenčního zákona (vydražitel má právo domáhat se vyklizení po dlužníkovi). Z tohoto důvodu bude od protokolárního předání předmětu dražby upuštěno.

Dne 24. 9. 2026

Dražebník

**Mgr.
Pavlína
Woodhams**

Digitálně podepsal
Mgr. Pavlína
Woodhams
Datum: 2026.09.24
12:02:10 +02'00'

.....
Mgr. Pavlína Woodhams

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

Záznam o ověření elektronického podání doručeného na elektronickou podatelnu: Krajský soud v Českých Budějovicích

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Pořadové číslo zprávy: 63422 / 2026 Ev. číslo: 5baf50ac-4a32-417c-82dc-c9b44b1280f6
Druh podání: Datová zpráva z ISDS ID zprávy: 1771560089
Věc: Zpráva IS - Hübner

Odesílatel:

ID schránky: ujkwxsu Typ datové schránky:
Osoba: Mgr. Jaroslav Fejta Adresa: Marešova 305/14, Veveří,
60200 Brno, CZ

Dodáno do DS dne: 24.09.2026 12:17:08 **Odesláno do DS dne:** 24.09.2026 12:17:07
Č.j. příjemce: 28 INS 751/2020-B-120 Č.j. odesílatele:
Sp.zn. příjemce: KSCB 28 INS 751/2020 Sp.zn. odesílatele: KSCB 28 INS 751/2020
Lhůta končí: K rukám: Ne
Číslo zákona: Paragraf v zákoně: Odstavec paragrafu: Písmeno v paragrafu:

Ověření obálky: Podpis je platný
Podepsal: Informační systém datových schránek ? produkční prostředí Vystavil: PostSignum Qualified CA 4
Sériové číslo certifikátu: 016987ed Platnost: 20.02.2025 - 11.03.2028
Antivirový test: Proběhl v systému ISDS Obsah podání: OK
Elektronický podpis: Platný Časové razítko: Platné (připojeno 24.09.2026 12:17:07)
Certifikát: Ověřeno na základě CRL z 24.09.2026 11:56:34
Datum a čas autom. ověření: 24.09.2026 12:24:32

Počet podaných příloh:2

Číslo přílohy	Výsledek	Název příl. CRL	Identifikace podepisující osoby	Identifikace vystavitele certifikátu	T	U	K	P	R	A	C	V
1		Hübner - zpráva 09_2026 - doplnění.pdf										
	Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N					
2		CEVD-2026-001334-drazebni-vyhlasaka_ep+craz.pdf										
	Platnost podpisu nelze ověřit autom. - nutné ruční ověření				A	!	!	-	-	-	-	-
	Podpis je platný	CRL z 24.09.2026 11:56:34	Mgr. Pavlína Woodhams / 016e7734 / 24.09.2025 - 14.10.2026	PostSignum Qualified CA 4	A	A	A	*	A	A	?	?
				Časové razítko připojeno 24.09.2026 12:02:10								

Čas ověření příloh: 24.09.2026 12:24:32 Ověření příloh: ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude
Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí
Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést
Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.